

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog dana 14. prosinca 2020. na Trgovačkom sudu u Rijeci, u stečajnom postupku nad dužnikom TD JEKLOTEHNA d. o. o. za unutarnju i vanjsku trgovinu i poslovne usluge Rijeka, Janka Polića Kamova 103, MBS: 040034204, OIB : 62590708581

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Utvrdjuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-264-17>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 27. studenoga 2020.

Utvrdjuje se da su pristupili:
stečajni upravitelj Darko Zorc

Razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA: Iva Perić državnoodvjetnička savjetnica u ŽDO u Rijeci, punomoć u spisu

- ISTARSKA BANKA UMAG d.d. zastupana po odvjetniku Slavenu Penko, odvjetniku u OD Stanić i partneri iz Rijeke, u zamjeni za Sinišu Baričevića kao zamjenu odvjetnice Alenke Kružić Dobrila, koja je privremeno spriječena obavljati odvjetništvo

Utvrdjuje se da su putem e-maila dostavljene punomoći za zastupanje Slavena Penka odvjetnika u Rijeci, zatim Rješenje HOK-a o mirovanju obavljanja odvjetništva Alenki Kružić Dobrila, te podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika IKB Umag d.d. Umag, budući da sustav e-komunikacije nije u funkciji još od petka 11. prosinca 2020. do danas, kao ni e-spis.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

a) 1. Suvlasnički dio: 2570/10000 i 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. - na drugom katu pet soba i hodnik površine 168,34 m² - neodvojivo povezan sa industrijskim objektom sagrađenim na k.č. br. 1409/21 površine 1469 m² upisano u z.k. ul. 1684 k.o. 999906 Podvežica

koji je bio u dužnikovom vlasništvu u 1/1 dijela

b) 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. - na drugom katu stubište, kuhinja, WC i hodnik u površini od 44,34 m² neodvojivo povezan sa industrijskim objektom sagrađenim na k.č. br. 1409/21 površine 1469 m² upisano u z.k. ul. 1684 k.o. 999906 Podvežica

koji je bio u dužnikovom vlasništvu u 1/2 dijela

c) 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. – u prizemlju:ulazna prostorija i stubište u površini od 29,40 m² neodvojivo povezan sa industrijskim objektom sagrađenim na k.č. br. 1409/21 površine 1469 m² upisano u z.k. ul. 1684 k.o. 999906 Podvežica

koji je bio u dužnikovom vlasništvu u 1/3 dijela

d) 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. - hala u prizemlju površine 302,94 m² neodvojivo povezan sa industrijskim objektom sagrađenim na k.č. br. 1409/21 površine 1469 m² upisano u z.k. ul. 1684 k.o. 999906 Podvežica

koji je bio u dužnikovom vlasništvu u 1/1 dijela,

prodana kupcu Udruga "Joga u svakodnevnom životu Rijeka", Rijeka, Spinčićeva 2, reg. br. 08000589, OIB:11713016305 za iznos od 1.600.000,00 kn u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl. br. Ovr-250/10 Rješenjem istog poslovnog broja od 2. ožujka 2018. Nakon namirivanja troškova ovršnog postupka, ovršni sud je preostali dio kupovnine u iznosu od 1.594.600,00 kn doznačio na račun ovog suda.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 12. studenoga 2020., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnom vjerovniku.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 5. svibnja 2020. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu, te da je uz podnesak od 16. studenoga 2020. dostavio dokaze uz obračun troškova.

Utvrđuje se da su spisu priloženi podnesci IKB UMAG d.d. od 11. studenoga 2020.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi kako je podnesak razlučnog vjerovnika IKB Umag d.d. primio putem e-maila u petak nakon radnog vremena, a danas je ponedjeljak. Zbog kratkoće roka moli odjelu primjerenog roka za očitovanje.

Republika Hrvatska navodi da nije primila navedeni podnesak, te odvjetnik Slaven Penko ističe da će ga dostaviti Republici Hrvatskoj s obzirom na tehničke poteškoće također putem e-maila tijekom današnjeg dana.

Republika Hrvatska ističe da ima primjedbe na obračun troškova koje će iznijeti pisano ako se odredi odgoda današnjeg ročišta.

Odvjetnik Slaven Penko u ime IKB UMAG d.d. Umag napominje da je od HOK-a OD Stanić i partneri d.o.o. Rijeka primilo rješenje o mirovanju odvjetništva zbog bolovanja odvjetnice Alenke Kružić Dobrila tek 9. prosinca 2020. Kako se ovo ročište ne bi trebalo odgađati, podnesak očitovanja je stečajnom upravitelju otposlao 11. prosinca 2020. putem e-maila, jer e-komunikacija nije funkcionirala. Napominje da obračun troškova nije bio sastavljen u skladu sa odredbama čl.248. SZ-a, te zbog toga postoje primjedbe.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. IKB UMAG d.d. Umag dodjeljuje se rok od osam dana za dostavu podnesaka s priložima dostavljenim putem e-maila e-komunikacijom u e-spis, te izravno Republici Hrvatskoj.

II. Republici Hrvatskoj dodjeljuje se rok od osam dana za dostavu pismenih primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja.

III. Stečajnom upravitelju dodjeljuje se rok od osam dana za očitovanje na podnesak IKB UMAG d.d. Umag koji je primio izravno 11. prosinca 2020.

IV. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

17. veljače 2021. u 9,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska ulica 1 i 3, sudnica broj 3, I kat.

Utvrđuje se da su stranke pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu istima, te zaključno iskazuju da nemaju nikakvih primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:22 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f4-c0bed**

Kontrolni broj: **0a710-11e75-78e6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.